

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

29 декабря 2021 года

г. Моршанск

№ 229

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2022 год

Рассмотрев представленный главой города проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2022 год», предложения постоянных депутатских комиссий, руководствуясь статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), в соответствии со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 №102 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2022 год, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Согласие» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).
3. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и налогообложению Моршанского городского Совета народных депутатов (Еркин А.В.).

Заместитель председателя Моршанского городского Совета народных депутатов

А.А. Калинин

Приложение

Утверждено решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 29 декабря 2021 года № 229

Раздел I. Основные направления социально-экономического развития г.Моршанска, программа и задачи приватизации муниципального имущества

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2022 год (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, развитие малого и среднего предпринимательства на территории г.Моршанска в области приватизации и совершенствования управления муниципальным имуществом.

Основными задачами Программы приватизации являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности города Моршанска;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Моршанска;
- обеспечение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества города Моршанска;
- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности города Моршанска;
- обеспечение поступлений в бюджет города от приватизации объектов муниципальной собственности города Моршанска.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций городского округа. Полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (кроме жилого фонда) осуществляются комитетом по регулированию имущественных отношений администрации города. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от продажи (приватизации) и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Согласно Программе приватизации муниципального имущества города Моршанска на 2022 год предполагается приватизировать в 2022 году 22 (двадцать два) объекта муниципальной собственности, в том числе: 21 объекта недвижимости.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Моршанска планируется получение доходов в бюджет муниципального образования г. Моршанск Тамбовской области от приватизации в 2022 году в размере 2,5 млн. рублей.

Приватизация государственного имущества Тамбовской области будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 №102 (с изменениями и дополнениями).

Раздел II. Муниципальное имущество города Моршанска,
приватизация которого планируется в 2022 году

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности,
подлежащих приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Местонахождения	Балансовая стоимость (руб.)	Планируемый срок приватизации
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 17,7 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000137:264, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Первомайская, д.19, помещение 8	34621,00	I-IV квартал
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 13,3 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000137:265, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул.Первомайская, д.19, помещение 9	26015,00	I-IV квартал
3	Нежилое помещение, площадью 12,2 кв.м., назначение: нежилое, помещение, этаж №1, кадастровый номер 68:27:0000082:445, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Россия, Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Комсомольская, д.138 а, пом.2	12140,41	I-IV квартал
4	Помещение, площадь 33,5 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер:68-68-34/001/2005-258, кадастровый номер: 68:27:0000061:399, существующие ограничения (обременения) права: зарегистрировано (объект относится к объектам культурного наследия)	Тамбовская область, г. Моршанск, улица Советская д.8/ Лотикова д.85, пом. №11	9815,50	I-IV квартал
5	Помещение, площадь 11,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-260, кадастровый номер:	Тамбовская область, г.Моршанск, улица Лотикова д.85/ Советская д.8, пом. №12	3296,70	I-IV квартал

	68:27:0000061:400, существующие ограничения (обременения) права: зарегистрировано (объект относится к объектам культурного наследия)			
6	Помещение, площадь 9,1 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-261, кадастровый номер: 68:27:0000061:401, существующие ограничения (обременения) права: объект относится к объектам культурного наследия.	Тамбовская область, г.Моршанск, улица Лотикова д.85/ Советская д.8, пом. №13	2702,70	I-IV квартал
7	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 422 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 68:27:0000155:689, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, с земельным участком , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: код 4.4. магазины, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м., площадь: 716,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000155:706, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано Особые отметки: 13068 1/15-2017 15.11.2017 Администрация г.Моршанска Тамбовской области.	Тамбовская область, г. Моршанск, ул.поселок Газопровод, д.43 Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. поселок Газопровод, земельный участок 43	2836536,00 (здание)	I-IV квартал
8	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 42,4 кв.м., количество этажей №1, кадастровый номер: 68:27:0000030:81, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, с земельным участком , категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, площадь: 609,00 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000030:27, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, ул.2-я Луговая, д.5	31670,00 (здание)	I-IV квартал
9	Нежилое помещение, площадью 134,2 кв.м., в подвале, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-10/008/2005-780, кадастровый номер: 68:27:0000104:255, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, станция Моршанск, д.19, пом.№12	60390,00	I-IV квартал

10	Нежилое помещение, площадью 15,5 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0001, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:426, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г, пом.1	13547,00	I-IV квартал
11	Нежилое помещение, площадью 27,4 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0002, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:422, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г1, пом.2	23948,00	I-IV квартал
12	Нежилое помещение, площадью 40,0 кв.м., этаж: №1, назначение: нежилое помещение, инвентарный номер: 5707/188:0003, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:420, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г, пом.3	34960,00	I-IV квартал
13	Помещение № 4, площадью 26,3 кв.м., этаж: I, Литер: Г2, назначение: нежилое, инвентарный номер: 5707/188:0004, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000088:421, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Пушкина, дом 15, литера Г2, пом.4	22986,00	I-IV квартал
14	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 137,3 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000105:841, ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.	Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Куйбышева, дом № 32, пом.78	192553,51	I-IV квартал
15	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 57,8 кв.м., инвентарный номер: 4645/Г/188, литер: Г, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 68-68-10/001/2009-661, кадастровый номер: 68:27:0000061:282, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано; с земельным участком площадью 97 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер:	Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Советская, дом №8 Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Моршанск, город Моршанск, улица Советская, земельный участок 8/1	17166,60 (здание)	I-IV квартал

	68:27:0000061:621, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
16	транспортное средство: марка, модель ТС: ВАЗ – 21053 LADA 2105, наименование (тип ТС): легковой, категория ТС: В, идентификационный номер (VIN) ХТА21053062091192, год изготовления ТС – 2006, модель, № двигателя - 2104, 8734627, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) - №2091192, цвет кузова (кабины, прицепа) – вишневый, мощность двигателя, л. с.– 52.5 (кВт), рабочий объем двигателя – 1451 (куб.см.), тип двигателя – бензиновый, экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса – 1460 кг, масса без нагрузки – 1060 кг, организация-изготовитель ТС – ВАЗ Россия, паспорт ТС – 63 ММ 071120, государственный регистрационный знак К138АХ68, дата регистрации 13.03.2007, выдано ГИБДД: РЭГ ГИБДД Моршанского ГОВД, свидетельство о регистрации ТС 68 серия РК №113469	-	150960,00	I-IV квартал
17	Помещение, назначение: нежилое, площадью 24,3 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 68:27:0000038:303, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Сакко и Ванцетти, д.135, помещение 1	50514,00	I-IV квартал
18	Стелла, назначение: иное сооружение (стелла), высота - 8,1 м, площадь застройки - 6,1 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000086:189, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; с земельным участком площадью 20 кв.м., кадастровый номер 68:27:0000086:192, ограничения (обременения) объекта недвижимости: входит в охранные зоны газораспределительных сетей.	Российская Федерация, Тамбовская обл., г. Моршанск, ул.Кирова, сооружение 2а Российская Федерация, Тамбовская обл., городской округ, г. Моршанск, ул.Кирова, земельный участок 26	30500,00 (сооружение)	IV квартал
19	- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 153,9 кв.м., инвентарный номер: 3424, этажность:1, кадастровый номер:	Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Южная, д.54	631726,68 (здание)	I-IV квартал

	68:27:0000157:223, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; - нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 116,2 кв.м., инвентарный номер: 3424, этажность: 1, кадастровый номер: 68:27:0000157:220, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; - земельный участок , площадью 1773 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объектом здравоохранения, кадастровый номер: 68:27:0000164:1, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		768044,76 (здание)	
20	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 164,1 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000064:519, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Карла Маркса, д.52, помещение 6	82338,18	I-IV квартал
21	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,4 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000059:337, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,3 кв.м., этаж №2, кадастровый номер: 68:27:0000059:338, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 34, Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 35	11869,00 11683,00	II-IV квартал
22	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,1 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 68:27:0000059:335, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; помещение, назначение: нежилое, общей площадью 5,9 кв.м., этаж №3, кадастровый номер: 68:27:0000059:336, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 43, Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красноармейская, д.1а, помещение 44	11313,00 10942,00	II-IV квартал