

## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

24 марта 2021 г.

г. Моршанск

№ 102

Информация об осуществлении контроля за исполнением договоров социального найма и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в части поступления платежей в бюджет города

Рассмотрев и обсудив информацию рабочей группы Моршанского городского Совета народных депутатов об осуществлении контроля за исполнением договоров социального найма и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в части поступления платежей в бюджет города, Моршанский городской Совет народных депутатов отмечает, что комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Моршанска, за период с 2008 года по настоящее время, заключено 1359 договоров социального найма и договоров найма жилых помещений; учет и регистрация договоров социального найма и договоров найма жилых помещений ведется в специализированном журнале на бумажном носителе.

За 2020 год начисления за услугу «социальный найм жилья» составили 2 258 635,56 рублей, в доход бюджета города поступило 1726932,30 рубля, сумма задолженности составила 531 703,26 рублей. За январь-февраль 2021 года начисления составили 380 845,31 рублей, в доход бюджета города поступило 254 194,88 рубля, сумма задолженности составила 126 660,43 рублей.

Реестр муниципального жилого фонда (казны) и бухгалтерский учет муниципальной казны ведется Муниципальным казенным учреждением «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и социальных инвестиций города Моршанска».

Для начисления, оплаты и перерасчета за услугу «социальный найм» главный распорядитель муниципального имущества Администрация города Моршанска, совместно с Муниципальным казенным учреждением «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и социальных инвестиций города Моршанска» и АО «ТОСК» заключили агентский договор № 40/1 от 19.02.2019 года о внесении необходимой информации самостоятельной строкой в платежный документ по оплате потребленных жилищно-коммунальных услуг (единый платежный документ).

Однако осуществляемой деятельности за исполнением договоров социального найма и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в части поступления платежей в бюджет города явно недостаточно.

Так, в соответствии с п.2.2.8. агентского договора № 40/1 от 19.02.2019 года АО «ТОСК» совместно с МКУ «Центр развития ЖКК и СИ г. Моршанска» и Администрацией г. Моршанска (по их требованию) обязаны производить сверку расчетов по платежам. Со стороны администрации города (комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Моршанска) требований по сверке расчетов по платежам к АО «ТОСК» не предъявлялось.

Кроме того, в соответствии с п.2.2.12 агентского договора ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным АО «ТОСК» предоставляет Муниципальное казенное учреждение «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и социальных инвестиций города Моршанска»:

- оборотно-сальдовую ведомость по каждому потребителю;
- сводный отчет по Услугам;
- структуру начислений (сводный и расширенный отчет) на электронном носителе;
- структуру оплаты (сводный и расширенный отчет) на электронном носителе;

в том числе задолженность в разрезе Услуг (с разбивкой по месяцам) на электронном носителе.

Однако, в администрацию города, для проведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, такие данные за 2020 год Муниципальным казенным учреждением «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и социальных инвестиций города Моршанска» не направлялись.

Вследствие отсутствия должного информационного взаимодействия соответствующего структурного подразделения Администрации города Моршанска (комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Моршанска) и Муниципального казенного учреждения «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и социальных инвестиций города Моршанска» претензионная работа по рассмотрению вопросов снижения недоимки по платежам в бюджет, причин неисполнения обязательств, не проводилась.

Также не ведется работа по взысканию задолженности в судебном порядке, в проверяемый период в суд не предъявлено ни одного искового заявления, к должникам не применяются штрафные санкции. Данная работа должна осуществляться юридической службой администрации города Моршанска по предоставлению комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города и на основании информации от Муниципального казенного учреждения «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и социальных инвестиций города Моршанска».

На основании вышеизложенного, статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Информацию рабочей группы об осуществлении контроля за исполнением договоров социального найма и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в части поступления платежей в бюджет города принять к сведению.

2. Рекомендовать главе города Моршанска (Банников А. В.), начальнику МКУ «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и социальных инвестиций города Моршанска» (Еркин А.В.):

внести соответствующие изменения в должностные инструкции работников;

ежемесячно проводить сверку взаиморасчетов путем подписания акта сверки;

привлечь к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в бездействии по взысканию задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за найм);

осуществлять контроль за своевременным внесением нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и недопущению образования дебиторской задолженности по лицевым счетам в течение более 6 месяцев подряд.

3. Направить настоящее решение администрации города и МКУ «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и социальных инвестиций города Моршанска» для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

4. Осуществить контроль за динамикой поступлений в бюджет города платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и мерах принятых администрацией города по ее взиманию по итогам 1 полугодия 2021 года.

Председатель Моршанского городского Совета  
народных депутатов Тамбовской области

Л.Н.Шишкина