

УТВЕРЖДЕНО
решением Моршанского городского
Совета народных депутатов
21 марта 2006 г. № 319

(с изменениями и дополнениями
от 4 сентября 2006 № 442,
от 28 февраля 2007 № 575,
от 20 ноября 2008 № 1058;
от 2 февраля 2010 г. № 1358; от 23 апреля 2010 № 25;
от 23 декабря 2010 № 186; от 3 марта 2011 № 203;
от 26 января 2012 № 384; от 31.05.2012 № 444;
от 23.08.2012 № 493; от 25.09.2012 № 519;
от 30.03.2016 №145; от 28.03.2018 № 556;
от 26.08.2020 № 930)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью города Моршанска

Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Тамбовской области, Уставом города Моршанска.

Основной целью управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска является обеспечение эффективного использования муниципального имущества и увеличение на этой основе доходов бюджета города.

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью города, порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления города в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Моршанску.

2. Под управлением муниципальной собственностью города Моршанска понимается осуществляемая от имени города Моршанска и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления города, иных органов, организаций и должностных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения собственностью города Моршанска.

3. Особенности управления находящимися в собственности города Моршанска финансовыми ресурсами, земельными участками, иными природными ресурсами, объектами интеллектуальной собственности, культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, иными объектами устанавливаются федеральным и областным законодательством.

Статья 2. Цели управления собственностью города Моршанска

Управление собственностью города Моршанска осуществляется в целях:

1) увеличения доходов городского бюджета на основе эффективного управления собственностью города, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов городского бюджета;

- 2) оптимизации структуры собственности города, создания устойчивых предпосылок экономического развития города;
- 3) использования объектов собственности города в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику города;
- 4) создания условий развития рынков имущества;
- 5) полноты и достоверности учета объектов собственности города, контроля за их использованием;
- 6) обеспечения реализации органами местного самоуправления города их полномочий.

Статья 3. Основные задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска.

Основными задачами в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- эффективное взаимодействие органов местного самоуправления города, осуществляющих полномочия собственника в отношении муниципальной собственности города;
- обеспечение учета муниципального имущества города;
- обеспечение контроля за использованием муниципального имущества и проведением необходимых мероприятий с целью повышения эффективности его использования;
- обеспечение защиты имущественных интересов города в отношении муниципальной собственности города от рисков гибели и повреждения в случае непредвиденных природных, техногенных и иных подобных явлений.

Статья 4. Планирование управления собственностью города

1. Администрация города вправе вносить на рассмотрение Моршанского городского Совета народных депутатов планы и программы, включающие в себя основные направления и приоритеты в сфере управления собственностью города, а также направления деятельности органов местного самоуправления города по ее реализации.

2. Администрация города принимает правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение собственности города, повышение эффективности управления собственностью города, в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами города.

3. Администрация города ежегодно вносит на утверждение Моршанского городского Совета народных депутатов программу приватизации собственности города.

Статья 5. Муниципальное имущество города Моршанска

1. В соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом города в собственности города находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

(часть 2 в редакции решения Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.08.2020 № 930)

2. В собственности города может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тамбовской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного

самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном федеральном законодательством;

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами городского Совета;

3) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

4) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. В собственности города может находиться имущество как расположенное на территории города, так и за ее пределами.

4. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета городского имущества устанавливается федеральным законом и настоящим Положением.

Статья 6. Муниципальная казна

1. Муниципальную казну города Моршанска составляют средства городского бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2. Обособление муниципального имущества в муниципальной казне осуществляется на основании постановления администрации города – имущество учитывается на отдельном балансе, по нему ведется самостоятельный учет.

3. Имущество, состоящее в муниципальной казне, может быть предметом залога и иных обременений, может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование и распоряжение без изменения формы собственности на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4. Исключение имущества из казны города Моршанска при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется на основании постановления администрации города.

5. Исключение имущества из казны города Моршанска при отчуждении его в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований осуществляется на основании решения городского Совета народных депутатов по представлению главы города.

Глава 2. Разграничение полномочий Моршанского городского Совета народных депутатов и администрации города Моршанска в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска

Статья 7. Реализация правомочий собственника в отношении собственности города

1. Город Моршанск в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом города самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2. Правомочия собственника от имени города осуществляют Моршанский городской Совет народных депутатов, администрация города.

3. Моршанский городской Совет народных депутатов определяет правовые основы управления собственностью города и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления собственностью города.

4. Администрация города организует и осуществляет управление собственностью города, в том числе, правовое регулирование отношений в сфере управления собственностью города, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом города.

5. Администрация города реализует полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города через образуемые ею структурные подразделения администрации и через специализированные муниципальные учреждения.

Администрация города определяет компетенцию своих структурных подразделений и специализированных муниципальных учреждений города в сфере имущественных отношений города.

6. Органы местного самоуправления города вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в собственность города и совершать в отношении объектов, находящихся в собственности города, любые действия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом города.

7. Органы местного самоуправления города могут наделяться отдельными полномочиями по управлению объектами, находящимися в собственности Тамбовской области, расположенными на территории города, в соответствии с федеральным и областным законодательством, с одновременной передачей необходимых материальных и финансовых ресурсов, определением условий и порядка контроля за осуществлением передаваемых полномочий.

Статья 8. Полномочия Моршанского городского Совета народных депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска

Моршанский городской Совет народных депутатов:

1) устанавливает порядок управления и распоряжения собственностью города Моршанска;

2) определяет порядок приватизации имущества, находящегося в собственности города Моршанска;

3) утверждает план приватизации муниципальной собственности города Моршанска, ежегодно заслушивает и утверждает отчет о его исполнении;

4) исключен;

5) принимает в случаях, предусмотренных действующим законодательством, решения о приобретении недвижимого имущества в собственность города, а также об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности города;

6) определяет порядок передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Моршанск, в собственность Российской Федерации и Тамбовской области и приема недвижимого имущества из собственности Российской Федерации и собственности Тамбовской области в собственность муниципального образования город Моршанск в соответствии с действующим законодательством;

7) исключен (*решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.08.2020 № 930*)

8) устанавливает размер направляемых в городской бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий города, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

9) заслушивает отчет администрации города о сохранности и эффективном использовании объектов муниципальной собственности;

10) исключен;

11) исключен;

(пункт 12 изменен решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.08.2020 № 930)

12) по представлению главы города принимает решения:

- об изъятии недвижимого муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

- об участии города Моршанска в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества (имущественных прав) в качестве вклада города Моршанска в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации;

- о залоговом фонде города Моршанска;

- об утверждении перечня объектов муниципальной собственности города Моршанска, составляющих залоговый фонд города Моршанска;

- об утверждении перечня объектов собственности города Моршанска, не подлежащих отчуждению;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства;

13) осуществляет контроль за исполнением решений Моршанского городского Совета народных депутатов, регулирующих отношения в сфере управления собственностью города Моршанска;

14) принимает решения о предоставлении муниципальной преференции;

14.1) по представлению администрации города принимает решения о заключении концессионных соглашений;

14.2) принимает решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, за исключением передачи такого имущества коммерческим организациям и физическим лицам, передача имущества которым в безвозмездное пользование допускается только в виде муниципальной преференции;

14.3) устанавливает порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование такого имущества;

15) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью города Моршанска в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 9. Полномочия администрации города Моршанска в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска

Администрация города Моршанска:

- 1) издает постановления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска;
- 2) ежегодно разрабатывает и представляет на утверждение Моршанского городского Совета народных депутатов план приватизации собственности города Моршанска;
(пункт 3 в редакции решения Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.08.2020 № 930)
- 3) ежегодно представляет на утверждение Моршанского городского Совета народных депутатов отчет о выполнении плана приватизации муниципальной собственности города Моршанска за прошедший год;
- 4) предоставление, использование и изъятие земельных участков и объектов жилищного фонда города;
- 5) принимает постановления о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями в хозяйственное ведение, за муниципальными учреждениями в оперативное управление;
- 6) ежегодно составляет и представляет на утверждение городского Совета народных депутатов перечень объектов муниципальной собственности города, составляющих залоговый фонд города, и перечень объектов собственности города, не подлежащих отчуждению;
- 7) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по приватизации имущества, находящегося в собственности города, порядок контроля за их исполнением;
- 8) применяет к виновным лицам установленные действующим законодательством меры ответственности за нарушение законодательства по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью города;
- 9) принимает постановления о передаче муниципального имущества города физическим и юридическим лицам в аренду, если иное не предусмотрено действующим законодательством;
- 9.1) на основании решений городского Совета заключает концессионные соглашения;
- 10) обеспечивает опубликование решений об условиях приватизации муниципального имущества и иных правовых актов, принятых в сфере имущественных правоотношений, для которых предусмотрено обязательное официальное опубликование;
- 11) организует и проводит торги, конкурсы, аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества, а также иных договоров в соответствии с законодательством;
- 12) осуществляет учет и ведет реестр муниципальной собственности города;
- 13) осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества;
- 14) осуществляет земельный контроль;
- 15) обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в городской бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности города;
- 16) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением муниципальной собственностью города;
- 17) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города.

18) установление порядка принятия решений о создании муниципальных бюджетных или казенных учреждений;

19) установление порядка принятия решений о реорганизации и проведения реорганизации муниципальных бюджетных или казенных учреждений, если иное не установлено актом Правительства Российской Федерации;

20) установление порядка принятия решений о ликвидации и проведения ликвидации муниципальных бюджетных учреждений, казенных учреждений, а также автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности;

21) установление порядка изменения типа бюджетного учреждения в целях создания казенного учреждения, а также изменение типа казенного учреждения в целях создания бюджетного учреждения;

22) определение порядка осуществления бюджетными учреждениями полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения осуществления таких полномочий;

23) определение порядка формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении муниципальных бюджетных учреждений;

24) установление порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества в отношении бюджетных учреждений;

25) установление порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений;

26) принимает постановления о передаче движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Моршанск, в собственность Российской Федерации и Тамбовской области и о приеме движимого имущества из собственности Российской Федерации и собственности Тамбовской области в собственность муниципального образования город Моршанск в соответствии с действующим законодательством.

(дополнено пунктом 27 решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.08.2020 № 930)

27) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий в соответствии с порядком, установленным городским Советом.

Глава 3. Порядок учета, контроля и проведения оценки объектов, находящихся в собственности города Моршанска

Статья 10. Проведение оценки объектов, находящихся в муниципальной собственности города Моршанска

1. При вовлечении в сделку объектов собственности города Моршанска, проведение оценки их рыночной стоимости производится в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. В случае вовлечения в сделку объектов собственности, находящихся в муниципальной собственности города Моршанска, оценка рыночной стоимости объектов осуществляется за счет средств городского бюджета.

Статья 11. Муниципальный контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

1. Муниципальный контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в целях установления фактического наличия и состояния муниципального имущества, находящегося во временном владении, пользовании и распоряжении юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, в выявлении неиспользуемых или используемых не по назначению объектов муниципального имущества, а также нарушений установленного порядка их использования.

Муниципальный контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города.

2. Основными задачами осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества являются:

а) Определение фактического наличия муниципального имущества, находящегося во временном владении и пользовании юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей;

б) Выявление несоответствия между состоянием объектов муниципального имущества, зафиксированным в документах, и их фактическим состоянием, определение возможности дальнейшей эксплуатации объектов муниципального имущества;

в) Выявление неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

г) Выявление фактов несоблюдения требований федерального законодательства, муниципальных правовых актов города Моршанска, договоров, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, и установление лиц, допустивших такие нарушения;

д) Выявление фактов порчи и уничтожения муниципального имущества;

е) Определение обоснованности затрат бюджета города на содержание муниципального имущества;

ж) Приведение учетных данных об объектах муниципального имущества в соответствие с их фактическими параметрами.

Глава 4. Порядок и условия передачи муниципального имущества во временное владение, пользование и распоряжение лиц по договору.

Статья 12. Сдача муниципального имущества города Моршанска в аренду

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в собственности города Моршанска:

1) земельные участки;

2) здания, сооружения, иные нежилые помещения, находящиеся в казне города;

3) иное недвижимое и движимое имущество за исключением имущества, находящегося в муниципальной собственности города Моршанска, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Постановление о сдаче муниципального имущества в аренду принимается администрацией города Моршанска по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передача в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий допускается по согласованию с городским Советом народных депутатов.

4. Передача в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных федеральным законодательством.

Образовательные учреждения вправе выступать в качестве арендодателей. Предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за образовательными учреждениями осуществляется с согласия администрации города.

Для согласования передачи нежилого помещения в аренду и оформления договоров аренды руководитель муниципального учреждения образования направляет в администрацию города заявление с обоснованием необходимости предоставления в аренду помещения с указанием его технических характеристик.

Сроки договоров аренды муниципального имущества определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Моршанска, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальным органам и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено законодательством.

6. Определение размера арендной платы осуществляется с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность, по итогам оценки объекта, подлежащего сдаче в аренду.

7. Все средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу в аренду имущества, находящегося в собственности города Моршанска, за исключением налогов и иных обязательных платежей, поступают в городской бюджет.

Статья 13. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности города Моршанска, в безвозмездное пользование

1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Срок договора безвозмездного пользования не может быть более 3 лет.

Статья 13.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

1. Под перечнем муниципального имущества города Моршанска, используемого в целях предоставления его социально ориентированным некоммерческим организациям, понимается систематизированный документ, содержащий информацию об имуществе, находящемся в муниципальной собственности города и предназначенном для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в целях оказания им имущественной поддержки (далее - Перечень).

2. Перечень формируется из зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности города и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - объект).

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией города.

4. В Перечень в обязательном порядке включаются сведения о наименовании объекта, адресе объекта (его месторасположении), дате ввода в эксплуатацию (годе постройки), общей площади объекта, балансовая стоимость объекта, а также основания предоставления объекта (безвозмездное пользование, аренда по льготным ставкам арендной платы).

5. Исключение объектов из Перечня осуществляется в случаях:

- прекращения права муниципальной собственности на объект;
- если два раза подряд после размещения администрацией города в установленном порядке извещения о возможности предоставления объекта, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одного заявления о предоставлении объекта во владение и (или) в пользование.

6. Перечень, сформированный в соответствии с настоящим Порядком, а также изменения, вносимые в него, утверждаются постановлением администрации города.

7. Перечень, а также изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования нормативных правовых актов города, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города.

8. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Предоставление сведений из Перечня осуществляется на безвозмездной основе.»;

Статья 13.2. Порядок предоставления во владение и (или) пользование включенного в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности и включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, предоставляется в безвозмездное пользование или в аренду на срок 5 лет только социально ориентированным некоммерческим организациям, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на территории города в течение не менее трех лет.

2. При предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, применяется льготная ставка арендной платы. Льготная ставка арендной платы устанавливается по договору аренды как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в размере 50 процентов от ставки арендной платы за один квадратный метр в год, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, включенное в Перечень, должно использоваться социально ориентированными некоммерческими организациями по целевому назначению для осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, использующих это имущество. Запрещается продажа включенного в Перечень и переданного социально ориентированным некоммерческим организациям имущества, находящегося в муниципальной собственности, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Предоставление имущества в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется на основе открытых конкурсных процедур. Порядок проведения конкурса устанавливается постановлением администрации города и должен содержать условия участия в конкурсе, предшествующего заключению договора безвозмездного пользования или аренды, критерии отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, а также положения, обеспечивающие ознакомление с информацией о возможности предоставления имущества социально ориентированным некоммерческим организациям путем размещения ее на официальном сайте администрации города.

Статья 14. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

1. Муниципальное имущество передается в доверительное управление на определенный срок на основании постановления главы города по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора доверительного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Объектом доверительного управления может быть любое муниципальное имущество, за исключением денег и имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

3. Срок действия доверительного управления не может быть менее 1 года.

4. Договор доверительного управления недвижимым имуществом города подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Статья 14.1. Передача имущества, находящегося в собственности города Моршанска для использования по концессионным соглашениям.

Имущество города Моршанска может быть передано для использования по концессионным соглашениям в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статья 15. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1. Закрепление объектов муниципальной собственности города в хозяйственное ведение и оперативное управление может осуществляться при учреждении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности.

2. Право хозяйственного ведения и оперативного управления на объекты муниципальной собственности города возникает у предприятия и учреждения с момента передачи им этих прав.

3. Закрепление муниципального имущества города на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного

управления за муниципальными учреждениями производится постановлением администрации города Моршанска.

4. Муниципальное унитарное предприятие города, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Муниципальное унитарное предприятие города не вправе продавать закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить его в качестве вклада, пая, доли, в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия городского Совета народных депутатов.

6. Муниципальное учреждение, которому имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальное автономное или бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления у автономного учреждения или бюджетного учреждения, данные муниципальные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Статья 16. Порядок приватизации муниципального имущества.

1. Приватизация муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

2. План приватизации муниципального имущества, разрабатываемая администрацией города, представляется главой города в городской Совет народных депутатов для утверждения.

3. Глава города Моршанска ежегодно одновременно с проектом бюджета города Моршанска на соответствующий год представляет в Моршанский городской Совет народных депутатов проект решения о Программе приватизации муниципального имущества города.

Внесение изменений в Программу приватизации муниципального имущества города допускается в течение года.

4. Глава города Моршанска ежегодно до 1 апреля текущего года представляет в Моршанский городской Совет народных депутатов отчет о реализации Программы приватизации муниципального имущества города за прошедший год.

5. Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается Положением о порядке и условиях приватизации, утвержденным Моршанским городским Советом народных депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

6. Приватизация и иное отчуждение имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений возможно лишь после изъятия в установленном порядке этого имущества из оперативного управления;

7. Не подлежат отчуждению земли общего пользования:

- площади, улицы, проезды, дороги, набережные, парки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи;
- земли оздоровительного и историко-культурного назначения;
- земли, предоставленные для охраны природных ресурсов, установленные федеральными и областными нормативными правовыми актами;
- земельные участки, находящиеся во временном пользовании на законных основаниях.

Статья 17. Исключена

Статья 18. Порядок списания движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1. Движимое и недвижимое муниципальное имущество, относящееся к основным средствам и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за бюджетными и казенными учреждениями, а также учитываемое в составе имущества муниципальной казны города и числящегося на балансе администрации города, пришедшее в негодность вследствие физического и (или) морального износа, аварий, стихийных бедствий может быть списано с их баланса.

2. Списание недвижимого и движимого имущества может производиться только в тех случаях, когда восстановление его невозможно или экономически нецелесообразно и если оно в установленном порядке не может быть реализовано либо передано другим предприятиям или учреждениям.

3. Списание недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном администрацией города.

Глава 5. Заключительные положения

Статья 19. Заключительные положения

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета города и иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, несут эти организации.

3. Расходы по содержанию муниципального нежилого фонда, состоящего в муниципальной казне, производятся за счет части дохода, поступающего в бюджет города от использования этого фонда.

4. Все договоры в отношении муниципального имущества, заключенные до вступления в силу настоящего Положения действуют до окончания их срока действия, после чего могут быть заключены снова с учетом требований настоящего Положения.

5. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью города осуществляется Контрольно-ревизионной комиссией города Моршанска.