

## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

23 июня 2020 г.

г. Моршанск

№ 914

Об условиях приватизации  
муниципального имущества по адресу:  
Тамбовская обл., г. Моршанск, улица  
Советская, д.7

Рассмотрев представленный главой города проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, улица Советская, д.7», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии со статьями 14, 20, 29 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденного решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Продать с конкурса, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, муниципальное имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993г. №280:

здание, этажность: 2, площадь: 1083,9 кв.м., инвентарный номер: 4099/Б/188, лит. Б,Б1, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000063:0003:4099/Б/188:1000, кадастровый номер: 68:27:0000061:59, существующие ограничения (обременения) права: зарегистрировано: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Советская, д.7,

земельный участок, площадь 1908 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов делового, культурного и

обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000063:36, расположенным по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, улица Советская, д.7.

Имущество обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Градостроительный ансамбль», утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 08.07.2016 №175 (далее - охранный обязательство).

2. Утвердить начальную цену продажи вышеуказанного муниципального имущества в размере 420779 (четырееста двадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 % (в том числе: здание - 243946 руб. с учетом НДС, земельный участок - 176833 руб.), в соответствии с отчетом независимого оценщика № ФДС/08-2020 «Об определении рыночной стоимости нежилого здания, площадью 1083,9 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000061:59 с земельным участком, площадью: 1908 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000063:36, по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Советская, д.7». Дата оценки: по состоянию на 20.05.2020г. Рассрочка платежа не предоставляется.

3. Утвердить условия конкурса: проведение работ по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством и актом от 28.03.2018г. технического состояния объекта культурного наследия, определения плана работ и благоустройства прилегающей территории, предусматривающими: ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя проектные (разработка проектной документации) и производственные (проводятся в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной с госорганом) работы.

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование данных работ с госорганом – 2020 -2021 г.

Проведение комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией.

Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

4. Продажу муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, провести в электронной форме.

5. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского Совета  
народных депутатов Тамбовской области

Л.Н.Шишкина