

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28 августа 2019 г.

г. Моршанск

№ 786

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска»

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска», заключение по протоколу публичных слушаний от 24.07.2019 № 4, предложения постоянной депутатской комиссии по нормотворчеству и организации депутатской деятельности, на основании статьи 27 Устава города Моршанска Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Моршанска, утвержденные решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска»:

1.1. В Статье 35:

а) в разделе «Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» дополнить подраздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзацем следующего содержания:

«Код 4.4. Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»;

б) подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ПР-2. Зона коммунально-складского назначения. ПР-4. Зона коммунально-складского назначения (проект)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Код. 4.9. Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных гаражей.»;

в) подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ТОП 1-2. Территории общего пользования» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Код 12.0. Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.»

г) дополнить подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» в зоне «Ж-3. Зона малоэтажной жилой застройки» перечень основных разрешенных видов использования недвижимости следующим видом: Код 4.5. «Банковская и страховая деятельность»;

д) дополнить подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» в зоне «Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с приусадебными участками» перечень условно-разрешенных видов использования недвижимости следующим видом: Код 4.1. «Деловое управление».

е) в разделе «Ж-3. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» подраздел «Условно-разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Код 2.1. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригородный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).»;

ж) в разделе «Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» в подразделе «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в новой редакции:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков 300-1600 кв.м.;

и) в разделе «Ж-5. Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота птицы» в подразделе «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» пункт 1 изложить в новой редакции:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков с возможностью содержания мелкого скота и птицы 800-1600 кв.м.;

и) подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «О-6. Зона объектов здравоохранения; О-7. Зона объектов здравоохранения (проект)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Код 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.»;

к) подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» дополнить абзацем следующего содержания:

«Код. 3.4.1. Амбулаторно - поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)»;

л) в разделах «Т-2-Т-6. Зона внешнего транспорта; Т-7-Т-12. Зона внутреннего транспорта» дополнить подраздел «Условно-разрешенные виды разрешенного использования» абзацем следующего содержания:

«Код 11.3. Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)»;

м) в разделах «Ж-6. зона садово-дачных хозяйств», «О-6. зона объектов здравоохранения», «О-7. зона объектов здравоохранения (проект)» дополнить подраздел «Основные виды разрешенного использования» абзацем следующего содержания:

«Код 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставки воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, необходимых для уборки и плавки снега»;

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Согласие» и на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Глава города

Л.Н.Шишкина

А.В.Банников