

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 марта 2019 г.

г. Моршанск

№ 735

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 31.05.2017 № 392 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Моршанска Тамбовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Моршанска Тамбовской области, утвержденный решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 31.05.2017 № 392 (с изменениями от 28.02.2018 № 532):

1.1. В пункте 2.2 статьи 2:

а) в подпункте 4:

«абзац первый после слов «обязательных требований» дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами,»;

абзац второй после слов «обязательные требования,» дополнить словами «требования, установленные муниципальными правовыми актами,»;

абзац третий после слов «соблюдения обязательных требований,» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами,», после слов «по соблюдению обязательных требований,» дополнить словами «требований, установленных муниципальными правовыми актами,», после слов «изменения обязательных требований» дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами,», после слов

устанавливающих обязательные требования,» дополнить словами «требования, установленные муниципальными правовыми актами,», дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

абзац четвертый после слов «обязательных требований» дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами,»;

б) подпункты 7, 8, 9 считать соответственно подпунктами 5, 6, 7;

в) в подпункте 5 после слов «обязательных требований» дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами,»;

1.2. В статье 3:

а) в абзаце 2 подпункта 4 пункта 3.5 после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

б) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, муниципальными жилищными инспекторами может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, имеющих в распоряжении органа муниципального жилищного контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального жилищного контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

в) в пункте 3.10 после слов «нарушение обязательных требований» дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; после слов «о нарушении обязательных требований» дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

1.3. В подпункте 2 пункта 5.1 статьи 5 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

1.4. В подпункте 4 пункта 5.6 статьи 5 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме».

2. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и подлежит официальному опубликованию в газете «Согласие» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству и организации депутатской деятельности.

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Глава города Моршанска

Л.Н. Шишкина

А.В. Банников