

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2019 г.

г. Моршанск

№ 717

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска»

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска», предложения постоянной депутатской комиссии по нормотворчеству и организации депутатской деятельности, письмо управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.08.2018 №49.01-06/360, на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Моршанска, утвержденные решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки города Моршанска»:

1.1. В Статье 35:

а) в подразделе «Основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «Ж- 4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками» абзац «отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) с участками» заменить абзацем следующего содержания:

«Код 2.1. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела

на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)»;

б) в подразделе «Основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «Ж- 5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» заменить абзац «отдельно стоящие многоквартирные дома с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы» абзацем следующего содержания:

«Код 2.1. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство). Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)»;

в) подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ТОП 1-2. Территории общего пользования» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

• Код 12.0. Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.»

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Согласие» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Глава города Моршанска

Л.Н. Шишкина

А.В.Банников