

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28 марта 2018 г.

г. Моршанск

№ 556

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 № 319 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска Тамбовской области»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска Тамбовской области, утвержденное решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 № 319 (с изменениями от 04.09.2006 № 442; от 28.02.2007 № 575; от 20.11.2008 № 1058; от 02.02.2010 № 1358; от 23.04.2010 № 25; от 23.12.2010 № 186; от 03.03.2011 № 203; от 26.01.2012 № 384; от 31.05.2012 № 444; от 23.08.2012 № 493; от 25.09.2012 № 519; от 30.03.2016 № 145):

1.1. статью 13.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

1. Под перечнем муниципального имущества города Моршанска, используемого в целях предоставления его социально ориентированным некоммерческим организациям, понимается систематизированный документ, содержащий информацию об имуществе, находящемся в муниципальной собственности города и предназначенном для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам

арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в целях оказания им имущественной поддержки (далее - Перечень).

2. Перечень формируется из зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности города и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - объект).

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией города.

4. В Перечень в обязательном порядке включаются сведения о наименовании объекта, адресе объекта (его месторасположении), дате ввода в эксплуатацию (годе постройки), общей площади объекта, балансовая стоимость объекта, а также основания предоставления объекта (безвозмездное пользование, аренда по льготным ставкам арендной платы).

5. Исключение объектов из Перечня осуществляется в случаях:

- прекращения права муниципальной собственности на объект;
- если два раза подряд после размещения администрацией города в установленном порядке извещения о возможности предоставления объекта, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одного заявления о предоставлении объекта во владение и (или) в пользование.

6. Перечень, сформированный в соответствии с настоящим Порядком, а также изменения, вносимые в него, утверждаются постановлением администрации города.

7. Перечень, а также изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования нормативных правовых актов города, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города.

8. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Предоставление сведений из Перечня осуществляется на безвозмездной основе.»;

1.2. статью 13.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.2. Порядок предоставления во владение и (или) пользование включенного в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности и включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, предоставляется безвозмездное пользование или в аренду на срок 5 лет только социально ориентированным некоммерческим организациям, за исключением

государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на территории города в течение не менее трех лет.

2. При предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, применяется льготная ставка арендной платы. Льготная ставка арендной платы устанавливается по договору аренды как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в размере 50 процентов от ставки арендной платы за один квадратный метр в год, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, включенное в Перечень, должно использоваться социально ориентированными некоммерческими организациями по целевому назначению для осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, использующих это имущество. Запрещается продажа включенного в Перечень и переданного социально ориентированным некоммерческим организациям имущества, находящегося в муниципальной собственности, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Предоставление имущества в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется на основе открытых конкурсных процедур. Порядок проведения конкурса устанавливается постановлением администрации города и должен содержать условия участия в конкурсе, предшествующего заключению договора безвозмездного пользования или аренды, критерии отбора социально ориентированных некоммерческих организаций, а также положения, обеспечивающие ознакомление с информацией о возможности предоставления имущества социально ориентированным некоммерческим организациям путем размещения ее на официальном сайте администрации города.».

2. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Глава города Моршанска

Л.Н. Шишкина

А.В. Банников