

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2018 г.

г. Моршанск

№ 535

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов № 1019 от 26.02.2015 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа город Моршанск, о порядке подготовки и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.02.2015 г № 1019 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа город Моршанск, о порядке подготовки и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации», в соответствии со статьями 23-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов, на основании статьи 28 Устава города Моршанска Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа город Моршанск, о порядке подготовки и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации, утвержденное решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.02.2015 № 1019:

1.1. в статье 2:

1.1.1. пункт 2.1. дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.»;

1.1.2. пункт 2.3. изложить в редакции:

«5. На картах, указанных в пункте 2.1 Положения, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
б) автомобильные дороги местного значения;
в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.»;

1.1.3. Дополнить пунктом 2.3.1. следующего содержания:

«2.3.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.1.4. в пункте 2.4.:

- абзац 4 изложить в редакции:

«2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и

данных инженерных изысканий;»

- абзац 6 изложить в редакции:

«4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;»;

1.2. в **статье 3:**

1.2.1. в пункте 3.1 слово «администрации» исключить;

1.2.2. в пункте 3.2:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

- в абзаце втором слово «администрации» исключить;

1.2.3. в пункте 3.4 слова «главе администрации города» заменить словами «главе города»;

1.2.4. в абзацах первом, втором и восьмом пункта 3.5 слово «администрации» исключить;

1.2.5. пункт 3.6. изложить в редакции:

«3.6. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](#) и [28](#) Градостроительного Кодекса, Уставом города Моршанска, нормативными правовыми актами Моршанского городского Совета народных депутатов.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой города в Моршанский городской Совет народных депутатов.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в

информационных системах.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города, нормативными правовыми актами Моршанского городского Совета народных депутатов и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Глава города с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Моршанский городской Совет народных депутатов;

об отклонении проекта генерального плана и направлении его на доработку.»;

1.2.6. пункт 3.7. изложить в редакции:

«3.7. Моршанский городской Совет народных депутатов городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе города на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.»;

1.2.7. в пункте 3.8:

- в абзаце втором слово «администрации» исключить;

- абзац третий изложить в редакции:

«Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

2. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «ТОР68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Л.Н.Шишкина

Глава города Моршанска

А.В.Банников