

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

31 января 2018г.

г. Моршанск

№ 520

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Тамбовская обл., г.Моршанск, улица Советская, д.7

Рассмотрев представленный главой города проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Тамбовская обл., г.Моршанск, улица Советская, д.7», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии со статьями 14, 20, 29 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденного решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Продать с конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене объекта, муниципальное имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Градостроительный ансамбль», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993г. №280:

здание, этажность: 2, площадь: 1083,9 кв.м., инвентарный номер: 4099/Б/188, лит. Б,Б1, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000063:0003:4099/Б/188:1000, кадастровый номер: 68:27:0000061:59, существующие ограничения (обременения) права: зарегистрировано: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, расположенное по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, улица Советская, д.7; с земельным участком, площадь 1908 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов делового, культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения жилого и

нежилых видов использования, кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000063:36, расположенным по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, улица Советская, д.7.

Имущество обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Градостроительный ансамбль», утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 08.07.2016 №175 (далее - охранный обязательство).

2. Утвердить начальную цену продажи вышеуказанного муниципального имущества в размере 1365565 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС (в том числе: здание - 980093 руб. с учетом НДС, земельный участок - 385472 руб.), в соответствии с отчетом независимого оценщика № 50-Н-17 «Об определении рыночной стоимости: административного здания, назначение: нежилое здание, площадь: 1083,9 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 68:27:0000061:59 с земельным участком, площадь: 1908 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов делового, культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения жилого и нежилых видов использования, кадастровый номер: 68:27:0000063:0036, по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, д.7, обременения: объект культурного наследия». Дата проведения оценки: 06.12.2017 г. Рассрочка платежа не предоставляется.

3. Утвердить условия конкурса: проведение работ по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством и актом от 16.06.2016г. технического состояния объекта культурного наследия, определения плана работ и благоустройства прилегающей территории, предусматривающими: ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя проектные (разработка проектной документации) и производственные (проводятся в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной с госорганом) работы.

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование с госорганом – 2016-2017 г.

Проведение комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией – 2017-2020 г.г.

4. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Л.Н.Шишкина