

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

31 января 2018г.

г. Моршанск

№ 517

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, улица Советская, д. 8/Лотикова д. 85, пом. №11

Рассмотрев представленный главой города проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, улица Советская, д. 8/Лотикова д. 85, пом. №11», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии со статьями 14, 20, 29 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», со статьей 8 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Моршанска», утвержденного решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 21.03.2006 №319 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Продать с конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене объекта, муниципальное имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993г. №280:

помещение, площадь 33,5 кв.м., 1 этаж, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 68-68-34/001/2005-258, кадастровый номер: 68:27:0000061:399, существующие ограничения (обременения) права: зарегистрировано (объект относится к объектам культурного наследия), адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Советская, д. 8/Лотикова д. 85, пом. №11.

Имущество обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Гражданское здание», утвержденным приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 23.06.2016 №165 (далее - охранное обязательство).

2. Утвердить начальную цену продажи вышеуказанного муниципального имущества в размере 49614 (сорок девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика № 43-Н-17 «Об определении рыночной стоимости: нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 33,5 кв.м., кадастровый номер: 68:27:0000061:399, по адресу: Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Советская, д.8/Лотикова, д.85, пом. №11, обременения: объект культурного наследия». Дата проведения оценки: 06.12.2017г. Рассрочка платежа не предоставляется.

3. Утвердить условия конкурса: проведение работ по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством и актом от 21.10.2016г. технического состояния объекта культурного наследия, определения плана работ и благоустройства прилегающей территории, предусматривающими: ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя проектные (разработка проектной документации) и производственные (проводятся в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной с госорганом) работы.

Разработка документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование данных работ с госорганом – до конца 2017 г.

Проведение комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией – до конца 2021 г.

4. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Л.Н.Шишкина