

## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

28 февраля 2017 г.

г. Моршанск

№ 342

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Моршанск, продажа которых осуществляется без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Моршанск, продажа которых осуществляется без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 28.06.2015 №1102 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Моршанска, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Моршанского городского Совета народных депутатов

А.А.Калинин

Глава города Моршанска

А.В.Банников

Приложение  
Утвержден решением Моршанского  
городского Совета народных депутатов  
от 28.02.2017г. №342

## **ПОРЯДОК**

определения цены земельных участков, находящихся в собственности  
муниципального образования город Моршанск, продажа которых  
осуществляется без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Моршанск, продажа которых осуществляется без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

- в период с 30.10.2001 до 01.06.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2 настоящего Порядка;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Цена земельного участка при продаже арендаторам (гражданам или юридическим лицам) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом, либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Обязательными условиями принятия решения о продаже таких земельных участков являются:

- отсутствие информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- отсутствие у заявителя задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.