

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 августа 2015 г.

г. Моршанск

№ 1118

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 27 Устава города Моршанска Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области и предоставленные в аренду без торгов согласно приложению №1.

2. Установить проценты от кадастровой стоимости земельного участка для расчета годовой арендной платы, учитывающие вид разрешенного использования арендуемого земельного участка (Пр) для земельных участков, находящиеся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению №2.

3. Признать утратившими силу:

- решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.03.2009 №1144 «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Моршанска»;

- решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 23.11.2010 №146 «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.03.2009 №1144 «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Моршанска»;

- часть 3 решения Моршанского городского Совета народных депутатов от 28.08.2014 №940 «О льготах по взиманию арендной платы за землю на территории города Моршанска и внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.03.2009 №1144 «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, условиях и

сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Моршанска».

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

Глава города

Т.В.Стрельцова

Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области и
предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области и предоставленные в аренду без торгов.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$Ап = Кст \times Пр$, где:

Ап — арендная плата земельного участка;

Кст — кадастровая стоимость земельного участка;

Пр - процент от кадастровой стоимости земельного участка для расчета годовой арендной платы, учитывающий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка.

2.2 В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы,

рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, предоставляем в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды, земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора арендодатель предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

2.9. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

**Проценты от кадастровой стоимости земельного участка для расчета
годовой арендной платы, учитывающие вид разрешенного использования
арендуемого земельного участка**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка, предназначенных для размещения:	Пр, %
1	Домов многоэтажной жилой застройки	0,3
2	Домов индивидуальной жилой застройки	0,37
2.1	для индивидуального жилищного строительства (на период строительства)	1,2
3	Гаражей:	
3.1	принадлежащих физическим или юридическим лицам, за исключением физических лиц, достигших пенсионного возраста и (или) получающим трудовую пенсию по старости	5,0
3.2	принадлежащих физическим лицам, достигшим пенсионного возраста и (или) получающим трудовую пенсию по старости	2,5
4	Автостоянок	5,0
5	Дачных, садоводческих или огороднических объединений	0,4
6	Объектов торговли, общественного питания	
6.1	рынки, магазины	6,0
6.2	киоски, павильоны	30,0
6.3	столовые	1,0
6.4	кафе, бары, рестораны	3,0
7	Объектов бытового обслуживания	
7.1	автозаправочные станции	25,0
7.2	предприятия автосервисного обслуживания, автомойки	10,0
7.3	бани, объекты развлекательной сферы (боулинг, бильярд, танцевальные клубы, аттракционы)	5,0
7.4	другие объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, мастерские по ремонту обуви, часов, пункты проката, приемные пункты стеклотары и др.)	2,0
8	Административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
8.1	административные и офисные здания	1,5
8.2	объекты образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5
8.3	объекты организаций, занимающихся банковской, страховой деятельностью	8,0
8.4	аптеки	6,0
9	Производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,0
10	Прочие участки	4,0