

Полномочия городского Совета

1. В исключительной компетенции городского Совета находятся:

- 1) принятие Устава города и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение бюджета городского округа и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах;

- 4) принятие планов и программ развития города, утверждение отчетов об их исполнении;

- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города;

- 6) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города;

- 7) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

- 8) определение порядка участия города в организациях межмуниципального сотрудничества;

- 9) осуществление контроля за исполнением органами и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения;

- 10) принятие решения об удалении главы города в отставку.

2. К полномочиям городского Совета также относятся:

- 1) принятие решений, устанавливающих правила, обязательные для исполнения на территории города;

- 2) установление официальных символов города;

- 3) учреждение городских наград и почётных званий, премий, стипендий и иных видов поощрений и моральных стимулов, утверждение положений о них, присвоение имён выдающихся людей муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, другим градостроительным и иным объектам города, наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, переименование указанных объектов в порядке, установленном решением городского Совета;

- 4) утверждение структуры администрации города по представлению главы администрации города;

- 5) заслушивание ежегодных отчётов главы города, главы администрации города о результатах их деятельности, деятельности администрации города и иных подведомственных главе города органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных городским Советом;

6) принятие решений о выборах в городской Совет, о назначении местного референдума в соответствии с федеральными законами и законами Тамбовской области;

7) формирование избирательной комиссии города в порядке, установленном [федеральным законом](#), [законом](#) Тамбовской области и настоящим Уставом;

8) утверждение плана приватизации, определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;

9) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

10) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не установили размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

11) утверждение в соответствии с генеральным планом города программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

12) утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, определение условий выполнения таких программ для заключения договоров в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

13) установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в соответствии с законом;

14) установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

15) установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Тамбовской области для города, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;

16) осуществление мониторинга инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в порядке, установленном федеральными правовыми актами, решениями городского Совета;

17) утверждение правил землепользования и застройки территории города;

18) принятие решений, устанавливающих процедуры и критерии предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, в том числе порядка рассмотрения заявок и принятия решения;

20) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

21) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города;

22) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

23) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города, их оплаты в целях продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках;

24) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности города;

25) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в собственности города, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено [Земельным кодексом](#) Российской Федерации;

26) установление порядка отнесения земель города к землям особо охраняемых территорий местного значения и порядка использования и охраны таких земель;

27) установление публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или населения города;

28) утверждение процентов от кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешённого использования земельных участков за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

29) утверждение генерального плана городского округа, внесение в него изменений;

30) согласование предложений администрации города по количественному и персональному составу административной комиссии города для утверждения администрацией Тамбовской области;

31) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;

32) принятие решений о создании некоммерческих организаций и фондов, об участии в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных;

33) осуществление права законодательной инициативы в Тамбовской областной Думе;

34) определение порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа;

35) установление порядка организации и осуществления муниципального контроля на территории города;

36) принятие решения о привлечении жителей города к выполнению на добровольной основе социально значимых для городского округа работ;

37) организация профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих городского Совета;

38) осуществление полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности;

39) установление порядка предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета города, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

40) утверждает структуру аппарата городского Совета и расходы на содержание городского Совета и его аппарата, избирает и освобождает от должности главу города, заместителя председателя городского Совета;

41) образует, избирает и упраздняет постоянные и другие комиссии, иные органы городского Совета, изменяет их состав, заслушивает отчеты об их работе;

42) рассматривает запросы депутатов городского Совета и принимает по ним решения;

43) принимает Регламент городского Совета, вносит в него изменения и дополнения;

44) контролирует исполнение настоящего Устава.

3. Городской Совет осуществляет иные полномочия, определяемые федеральными законами, законами Тамбовской области, настоящим Уставом.